

東京ガスライフバル荒川リフォーム施工事例

タイトル **J邸改修工事** 竣工日 **2011/7/15**
 営業担当 **山下、町田** プラン担当 **山下、町田** 施工担当 **佐藤勉、小林仁**

リフォーム前後の写真

リフォーム前



リフォーム後



浴槽を拡張

ソフトからり床を採用

収納は、全て引き出し式



・リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

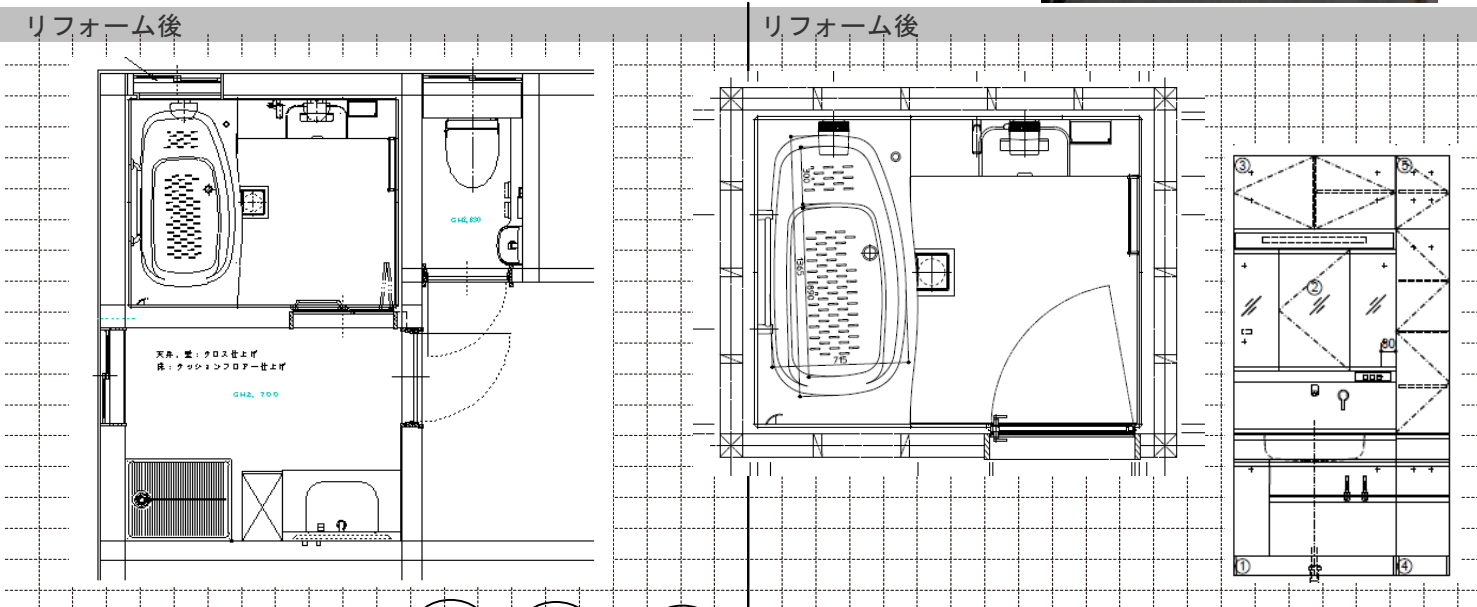
既存浴室が、在来工法の為冬季については、寒さでゆっくりと入浴出来ない状態で、何とか改善したいとのご要望を、頂きました。

また、隣接する洗面所、トイレについても清掃、収納を考慮した設計のご依頼を検討させて頂きました。

- 1 1721サイズのユニットバスを採用
- 2 浴室壁パネル、床パンについては、清掃性を優先しクリスタルパネル、ソフトからり床を採用
- 3 洗面台は、収納を優先し鏡裏収納付を、引き出しは、全て引き出し式を選定
- 4 トイレは、4.8L節水タイプ、手洗いを前に移動し掃除ブラシ、洗剤等も扉内に収納可能としました。
- 5 洗面所、トイレ内の内装も全て一新しました。

採用機種一覧
 ユニットバス： TOTOサザナ1721サイズ 洗面台： TOTOオクターブ1200サイズ
 トイレ： TOTORESTパルスXタイプ

所在地	東京都荒川区	築後年数	19年	施工期間	10日間
該当工事面積	41㎡/総工事床面積	該当部分工事費	226万円/総工事		226万円
居住者構成	15歳以上65歳未満 人、65歳以上： 2人、15歳未満： 人、ペット：				



リフォーム部位： 居室・台所・浴室・便所・洗面所・廊下・階段・玄関・エクステリア・マンション共用部